



Kuschelkate in Stolpe auf Usedom



Kontakt und Reservierung

Petra Rose
Objektberatung

In der Tasch 2e
D-76227 Karlsruhe

Telefon: +49 (0) 721 – 20 46 89-5
Telefax: +49 (0) 721 – 20 46 89-2
E-Mail: info@kuschelkate-usedom.de
Internet: www.kuschelkate-usedom.de

Anreise mit dem Auto:



Sie fahren über die A20 (Neubrandenburg/Greifswald) bis zur Abfahrt Jarmen. Von dort kommen Sie über die B 110 bis nach Stolpe.

Weitere Anreisemöglichkeiten:

- mit dem Zug bis zum Bahnhof Heringsdorf (ca. 15 km entfernt)
- Direktflug zum Flughafen Heringsdorf (ca. 6 km entfernt); Flüge ab Berlin, Bremen, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Köln, München und Strausberg.

Preise pro Tag/Woche

Saison	Beginn	Ende	pro Woche	pro Nacht (Wochentag)	pro Nacht (Wochenende)	Mindestaufenthalt
Weihnachten/ Neujahr	23.12.	02.01.	-	150 €	150 €	3 Nächte
Neben	03.01.	31.03.	450 €	70 €	70 €	2 Nächte
Zwischen	01.04.	30.06.	650 €	95 €	95 €	2 Nächte
Haupt	01.07.	31.08.	750 €	110 €	110 €	2 Nächte
Zwischen	01.09.	31.10.	650 €	95 €	95 €	2 Nächte
Neben	01.11.	30.11.	450 €	70 €	70 €	2 Nächte





Das Haus bietet auf ca. **110 m²** komfortabelste Wohnfläche. Ein großzügiger Wohn-Essbereich mit Kamin, gemütlichem Ohrensessel und perfekt ausgestatteter Landhausküche sowie HW-Raum

und Gäste-WC im EG. Im OG befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer (neue Betten m. Bandscheibenmatratzen) und ein Bad mit Dusche/WC, Eckbadewanne und Fußbodenheizung. Das Haus wurde im Oktober 2008 komplett renoviert und im maritimen Stil neu möbliert.

Stolpe auf Usedom liegt am Nordufer des Stettiner Haffes, mitten im Naturpark Insel Usedom. Die Gemeinde besitzt einen Hafen am Haff. Rund fünf Kilometer westlich der Gemeinde liegt die Stadt Usedom sowie 15 Kilometer nördlich die Gemeinde Heringsdorf.

Stolpe bietet mit seinem **Schloss** aus dem 13. Jahrhundert (Führungen, Kunstausstellungen, Matineen etc.) und dem kleinen Dorfteich direkt bei der Kirche ein wirklich romantisches Ambiente. Das Stet-



tiner Haff mit Bootsanlegesteg und Badestelle ist nur ca. 1200 Meter entfernt.

Die Falknerei bietet in den Sommermonaten mit ihren täglichen Vorführungen ein spannendes Urlaubserlebnis für Groß und Klein.

Die **Ostseeinsel Usedom** liegt im äußersten Nordosten Deutschlands in der Pommerschen Bucht und ist mit 445 km² Deutschlands zweitgrößte Insel. Etwa 40 km **feinsandiger Strand** bildet die Außenküste mit flacher Uferzone, aber auch mit Steilküsten. Viel Abwechslung bietet auch das reizvolle Hinterland, besonders für Naturliebhaber.

Die **Seebäder** auf Usedom (Ahlbeck, Heringsdorf, Bansin) knüpfen an ihre alten Traditionen an und laden Groß und Klein zum Besuch ein. Nicht nur im Frühling, im Sommer sowieso, hat die Insel ihre besonderen Reize.



So hat auch der Herbst sehr schöne Tage zum **Wandern und Entspannen**. In einem richtigen Winter ist ein einsamer Strandspaziergang oder auch ein Ausflug ins Inselinnere ein Erlebnis ganz besonderer Art.

Ausstattung:

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC, Dusche, Bidet und Fußbodenheizung
- Esszimmer mit Sitzmöglichkeiten für 8 Personen
- SAT-TV, Stereoanlage, DVD
- Küche: Backofen mit Ceranfeld, Geschirrspül- und Waschmaschine, Kühlschrank
- Terrasse mit Grillbereich und Gartenmöbeln
- Parkplatz direkt am Haus
- Badestelle und Bootsanleger nur 1,2 km entfernt

